



Datum: 21.09.2026

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Technik und Umwelt			

öffentliche Sitzung

Dezernat: III	Amt: Gebäudemanagement	Sachbearbeitung: Petra Brockmann
------------------	---------------------------	-------------------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	II	III
Amt für Bildung, Kultur und Sport / Finanzabteilung / Gebäudemanagement / Tiefbauamt					

TOP: Bauprogramm Außenanlagen am Neubau "Kneipp-Zentrum"*Produktgruppe: 42.01 Sportanlagen und -förderung*1. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt die beschriebene Ausführung der geplanten Außenanlage am Neubau „Kneipp-Zentrum“ in Bad Fredeburg zu den geschätzten Baukosten von rd. 68.500 €_{netto} bzw. rd. 81.500 €_{brutto}.

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:	Produkt:		Verbuchung:			
81.500 €	Nr.	420102	☐ Ergebnisplan ☒ Finanzplan	Konto:	Jahr:	
	Text	Kneipp-Zentrum		78510	2026/27	
Ertrag/Einzahlung:	Maßnahme: 707					
☐ Mittel stehen zur Verfügung ☒ Mittel stehen nicht bzw. nicht in ausreichender Höhe zur Verfügung Deckungsvorschlag:			Auswirkungen auf Folgejahre:			
			Abschreibungsaufwand:		NKF-Nutzungsdauer (Jahre):	
			4075 €		20 Jahre	

3. Sachverhalt und Begründung:

Für den *Neubau Kneipp-Zentrum* sind die Rohbauarbeiten abgeschlossen, aktuell wird der Innenputz eingebracht, danach folgt der Estrichverlegung. Die Ausbaugewerke sollen Ende Dezember 2026 abgeschlossen sein. Für die barrierefreie Erschließung des Neubaus sind Geländeanpassungen erforderlich: So wird der vorhandene Weg an der Schwimmbadru-

sche zum Neubau erweitert. Der vorhandene Wildwuchs wurde/wird entfernt und durch Geländeanpassungen mittels Betonsteinpflaster, Rasenflächen, Bäumen und Sträuchern ersetzt. Der Höhenunterschied zu der neu angelegten Zufahrt zur Schwimmbad-Liegewiese soll durch Betonstützwinkel abgefangen werden. Ein Stabgitterzaun mit einem zweiflügeligen Tor schützt das Gelände künftig vor unbefugtem Zutritt. Die Kostenschätzung für diese Außenanlagen liegt bei rd. 68.500 € netto (s. Anlage 1). Die Darstellung der Planung liegt dieser Vorlage als Anlage ebenfalls bei (s. Anlage 2).