

MITTEILUNG

aus der 6. XI/
des Bezirksausschusses Schmallenberg
am Dienstag, 22.09.2026

Öffentlicher Teil

Bericht der Verwaltung

TOP 6.4 Vergabekriterien Meisenburg

Herr Plett informiert über die Vergabekriterien für die Grundstücke im Bereich der Meisenburg. Die Förderkriterien des Landes sehen vor, dass im Bereich der „Meisenburg“ nur bestimmte Betriebszweige angesiedelt werden können. Maßgebend ist dafür eine sog. Positiv-/Negativliste als Bestandteil der Förderbestimmungen. Alle Unternehmen, die Interesse an einer Gewerbefläche angemeldet haben, wurden Anfang September von der Verwaltung angeschrieben. Mit dem Schreiben wird u. a. abgefragt, mit welchem Wirtschaftszweig sich der Betrieb dort ansiedeln möchte. Nach Ablauf der laufenden Abfrage und eingehenden weiteren Bewerbungen, kann über die Notwendigkeit von weiteren und eigenen städtischen Kriterien zur Bauplatzvergabe entschieden werden. Diese sind dann ggf. in Abstimmung mit dem Fördergeber festzulegen.

Den interessierten Unternehmen wurde ferner ein Übersichtsplan übersandt, der Aufteilungsvorschläge für den Zuschnitt von einzelnen Gewerbegrundstücken. Der Plan soll zur Orientierung dienen. Die Verschiebung vorgeschlagener Grenzen oder auch die Zusammenlegung mehrerer Grundstücke macht es im Rahmen der Vermarktung und Verkäufe somit möglich, auf den Flächenbedarf und -wunsch der Betriebe im weiteren Ablauf angemessen reagieren zu können.

Der Plan (Entwurf) und die Negativ-Liste sind dem Protokoll beigelegt.