

MITTEILUNG

aus der 3. XI/
des Bezirksausschusses Oberes Lennetal
am Donnerstag, 11.06.2026

TOP 2. Antrag auf Ferienwohnungen/-haus in Nordenau - Projektvorstellung

Herr Gatzemeier stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation (Anlage 1) die Grünwald Gruppe und das Projekt Nordenau Hills vor. Dabei erläutert er, wie es dazu kommt, dass er diese Präsentation vor dem Ausschuss hält und räumt ein, dass vorab vergessen wurde, die Stadtverwaltung zu kontaktieren in Bezug auf eine Nutzung als Ferienwohnungen.

Aktuell sind zwei von neun Wohneinheiten verkauft. Herr Gatzemeier trägt jedoch vor, dass es viele Interessenten gäbe, die Wohnungen kaufen möchten, um sie als Ferienwohnung betreiben zu können.

Herr Albers erkundigt sich, wie genau der Ablauf geplant ist, wenn die Nutzungsänderung als Ferienwohnung umgesetzt wird. Herr Gatzemeier erläutert, dass Investoren die verfügbaren Wohnungen kaufen und diese dann als Ferienwohnungen genutzt werden können. Er kann jedoch nicht sagen, ob die Investoren persönlich vor Ort sind und sich kümmern oder ob die Verwaltung der Wohnungen durch eine Fachfirma erfolgt.

Anschließend erkundigt sich der Ausschuss, welche Vorteile die Nutzungsänderung für Nordenau mit sich bringt. Herr Gatzemeier führt aus, dass damit Leerstand in Nordenau vermieden wird und die Immobilie und das dazugehörige Grundstück weiterhin gepflegt und instandgehalten wird.

Herr Dr. Schütte hält anschließend fest, dass, falls es zu einer Nutzungsänderung kommen sollte, letztendlich die Eigentümergemeinschaft verantwortlich für den Zustand und die Pflichten des Gebäudes ist. Weiterhin führt er aus, dass der Vortrag dem Ausschuss nur zur Kenntnis vorgelegt wird und kein Beschluss gefasst werden soll.

Herr Ludger Schütte äußert Bedenken und bringt vor, dass in dem Projekt nur das schnelle Geld für die Grünwald-Gruppe gesehen wird. Herr Gatzemeier verneint dies und bietet an, bei Bedarf weitere Zahlen und Daten zum Projekt zu liefern.