

Kriterien der Potenzialanalyse

- Innenbebauung (Wohngebäude) mit 1.000 m Abstand
- Außenbebauung (Wohngebäude) mit 522 m Abstand (2H)
- Klinikgebäude mit 522 m Abstand (2H)
- Hotel im Außenbereich mit 522 m Abstand (2H)
- Landes/Bundesstraßen 20 m Anbauverbot zur Straßenkante
- 110 kV Leitung mit 175 m Abstand
- WSG Zone I und II
- Biotopverbundflächen Stufe 1
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Naturschutzgebiete (NSG)
- Ausschluss Mischwald & Laubwald
- Stehende Gewässer & Fließgewässer



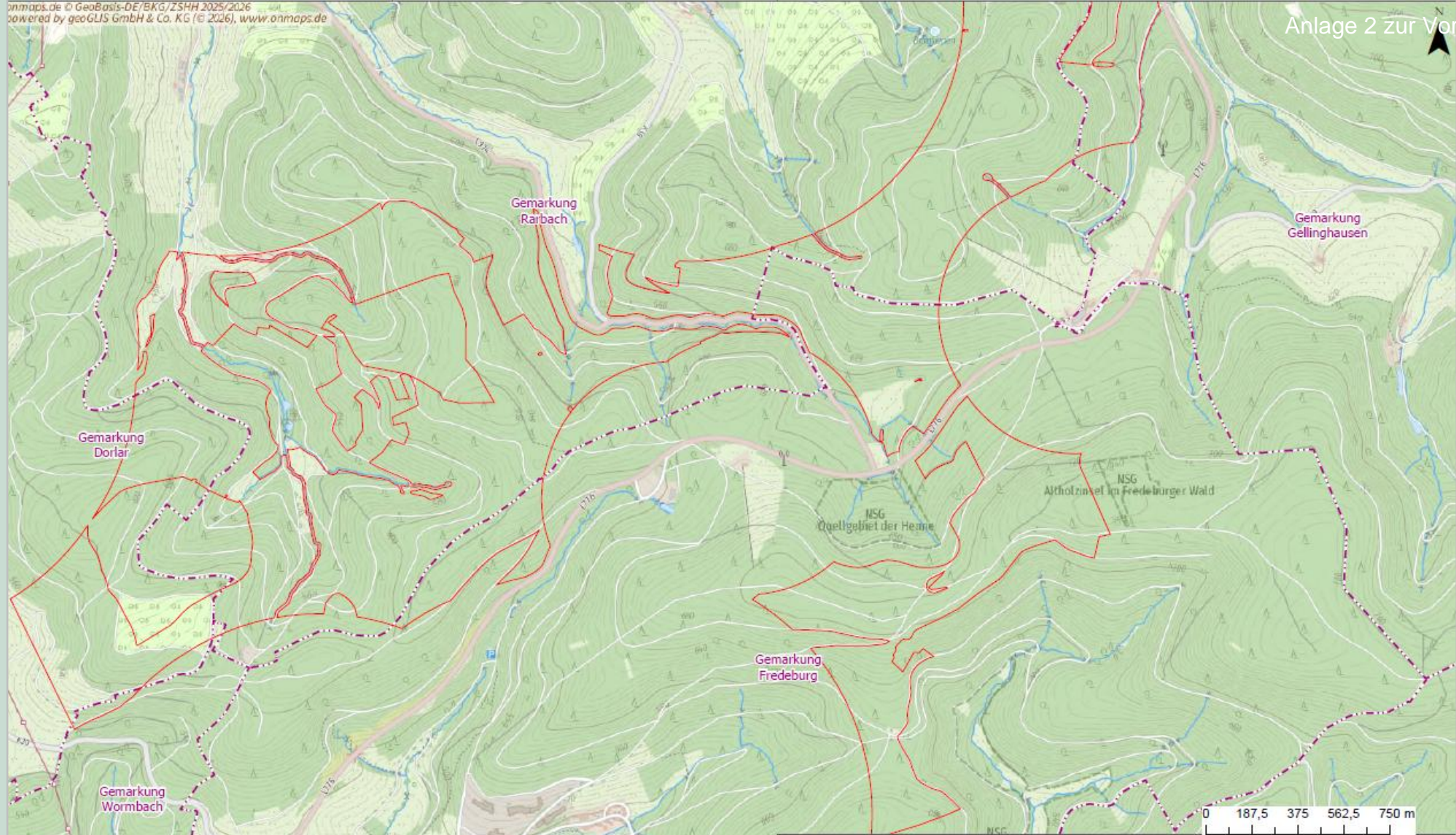
**Prüfung weiterer Kriterien
im Bauleitplanverfahren
und BImSchG-Verfahren**

Legende

Potenzialfläche

Gemarkung

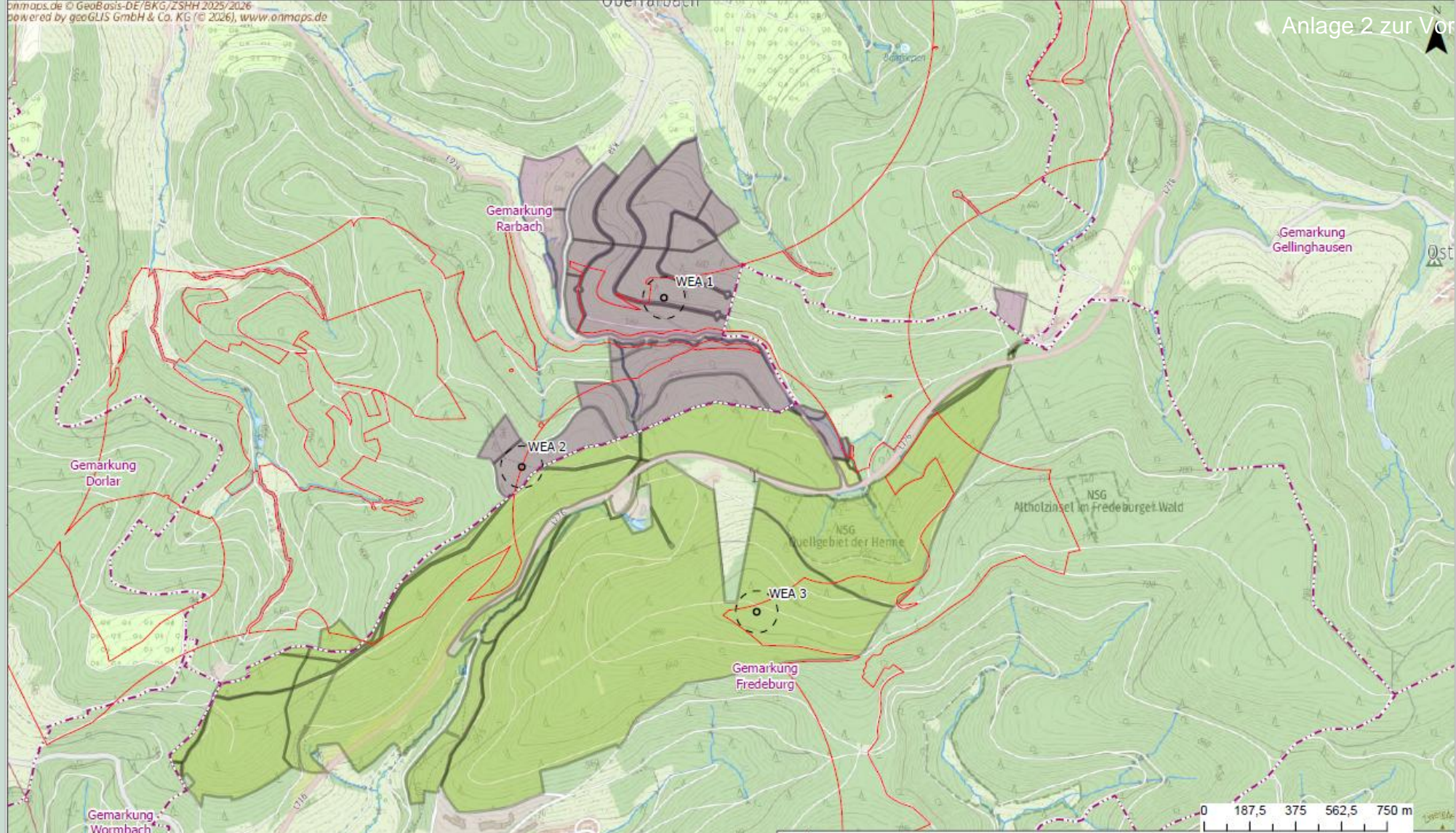
0 187,5 375 562,5 750 m



Legende
[Red outline] Potentiafläche [Dashed purple line] Gemarkung

Bundesland:	NRW	Landkreis:	Hochsauerlandkreis	Gemeinde:	Schmallenberg	Gemarkung:	Fredeburg / Rarbach
-------------	-----	------------	--------------------	-----------	---------------	------------	---------------------

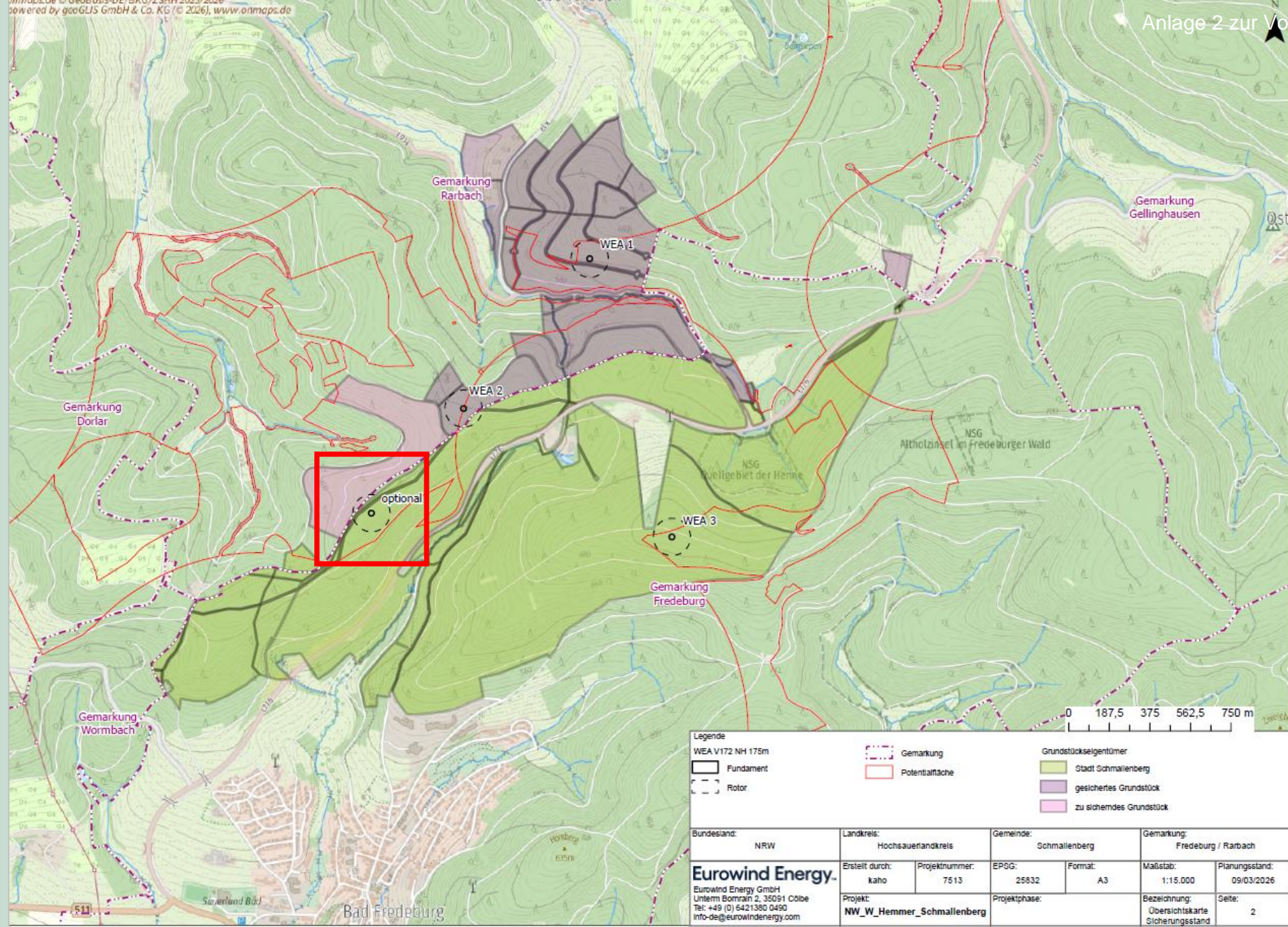
Eurowind Energy. Eurowind Energy GmbH Unterm Bornrain 2, 35091 Colbe Tel: +49 (0) 6421360 0490 info-de@eurowindenergy.com	Erstellt durch: kaho	Projektnummer: 7513	EPSG: 25832	Format: A3	Maßstab: 1:15.000	Planungsstand: 09/03/2026
Projekt: NW_W_Hemmer_Schmallenberg	Projektphase:	Bezeichnung: Übersichtskarte Potentiaflächen	Seite: 1			



Legende		Grundstückseigentümer	
WEA V172 NH 175m	Gemarkung	Stadt Schmallenberg	
Fundament	Potentialfläche	gesichertes Grundstück	
Rotor			

Bundesland:	NRW	Landkreis:	Hochsauerlandkreis	Gemeinde:	Schmallenberg	Gemarkung:	Fredeburg / Rarbach
-------------	-----	------------	--------------------	-----------	---------------	------------	---------------------

Eurowind Energy.		Erstellt durch:	kaho	Projektnummer:	7513	EPSPG:	25832	Format:	A3	Maßstab:	1:15.000	Planungsstand:	09/03/2026	
Eurowind Energy GmbH Unterlenn Borrain 2, 35091 Colbe Tel: +49 (0) 6421380 0490 info-de@eurowindenergy.com		Projekt:	NW_W Hemmer_Schmallenberg			Projektphase:				Bezeichnung:	Übersichtskarte Stufenungsstand		Seite:	2

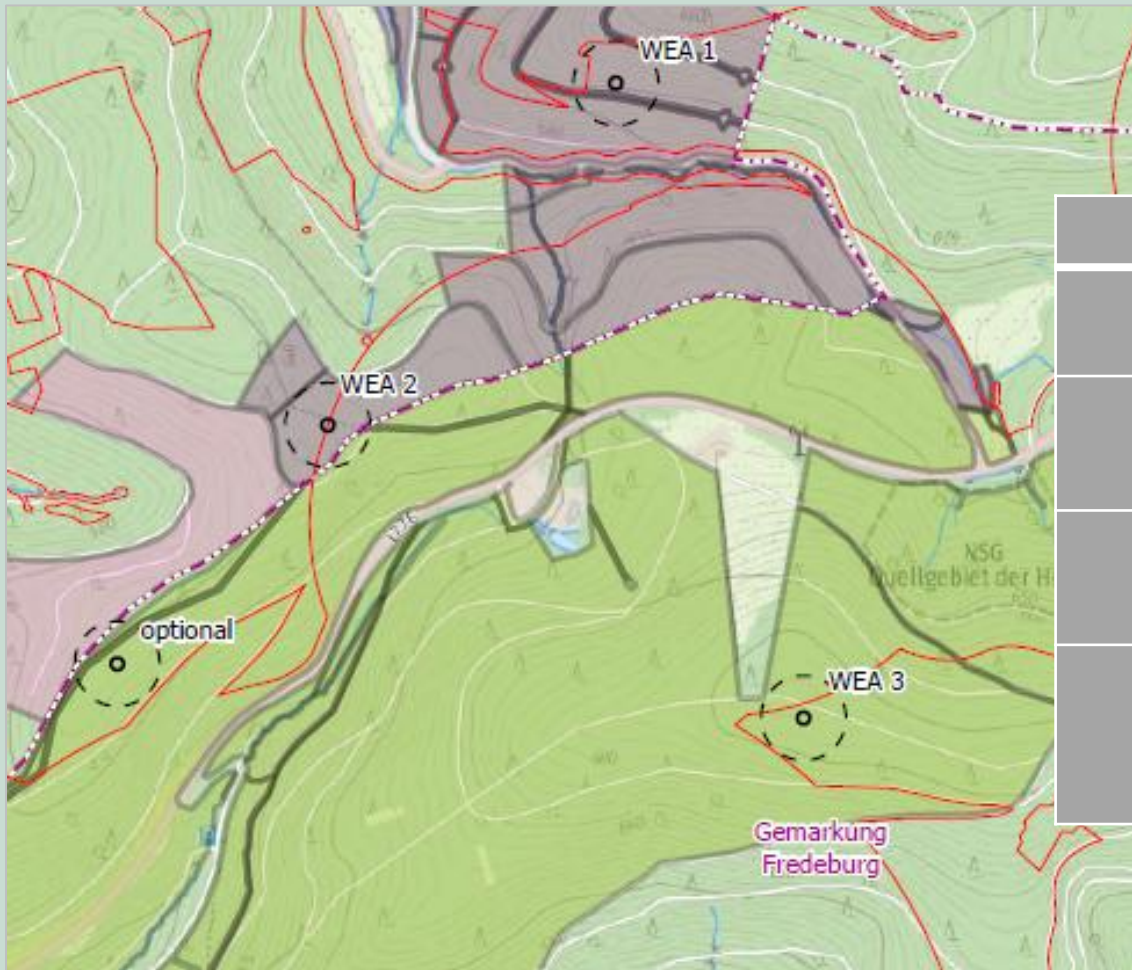


Legende		Grundstückseigentümer	
	WEA V172 NH 175m		Gemarkung
	Fundament		Potentialfläche
	Rotor		Stadt Schmallenberg
			gesichertes Grundstück
			zu sicherndes Grundstück

Bundesland:	NRW	Landkreis:	Hochsauerlandkreis	Gemeinde:	Schmallenberg	Gemarkung:	Fredeburg / Rarbach
-------------	-----	------------	--------------------	-----------	---------------	------------	---------------------

Eurowind Energy. Eurowind Energy GmbH Unterm Bornrain 2, 33091 Colbe Tel: +49 (0) 642 1380 0490 info-de@eurowindenergy.com	Erstellt durch:	Projektnummer:	EPSSG:	Format:	Maßstab:	Planungsstand:
	kaho	7513	25832	A3	1:15.000	09/03/2026
Projekt:	Projektphase:		Bezeichnung:		Seite:	
NW_W_Hemmer_Schmallenberg			Übersichtskarte Sicherungsstand		2	

Parklayout - Eigentümerstruktur



Standort	Flur	Gemarkung	Anteil Überflug
WEA 1	19	Rarbach	100 % Privateigentümer 1
WEA 2	19	Rarbach	Ca. 12 % Stadt Schmallenberg
WEA 3	8	Fredeburg	100 % Stadt Schmallenberg
WEA optional	9	Fredeburg	ca. 86 % Stadt Schmallenberg