

Raphael Zimmermann
Dachdeckermeister
Sachverständiger für Dach und Wand
Europ.Inst. FIB

Otto-Möbius-Straße 12
57392 Schmallenberg
Mail: info@zimmermann-sachverstaendiger.de
Tel.: 0171/7901452



Holthausen, den 10,09,2025

Offizieller Antrag auf Änderung der Gestaltungssatzung

Der §6 Abs.2 der Gestaltungssatzung Holthausen ist abzuändern, bzw. zu modernisieren.

Begründung:

Die Gestaltungssatzung ist veraltet und nicht mehr zeitgemäß.

Ich kann verstehen, dass das Ortsbild erhalten bleiben soll, aber die Materialien haben sich gerade in den letzten 10 Jahren so verändert, dass diese Vorgabe nicht mehr Zeitgemäß ist.

z.B.

Die Qualität des Schiefers ist so rapide gesunken, und der Preis extrem gestiegen. Andere Materialien sind günstiger und haltbarer.

Die Gestaltung der Farbgebung ist mit vielen anderen Materialien genauso gut zu erreichen.

Die Haltbarkeit von Schiefer an der Fassade liegt bei ca. 60 Jahren. Die von Stehfalz bei 150-200 Jahre.

Das steht finanziell in keinem Verhältnis. Es sei denn die Stadt gibt wieder Zuschüsse frei.

Selbst öffentliche Gebäude der Stadt Schmallenberg verstoßen gegen die Satzungen.

z.B. - Freibad Fredeburg ist komplett in Zink Stehfalz, und nicht anthrazit.

- Kloster Grafschaft hat an der Fassade Zink Stehfalz.

Selbst in Holthausen in Zone 1 ist Kupfer Stehfalz zu sehen.

Im ganzen Stadtgebiet gibt es Abweichungen, in Farbe und Ausführung.

Raphael Zimmermann

Otto-Möbius-Straße 12

Dachdeckermeister

57392 Schmallenberg

Sachverständiger für Dach und Wand

Mail: info@zimmermann-sachverstaendiger.de

Europ.Inst. FIB

Tel.: 0171/7901452

Holz als nachwachsender Rohstoff ist als Fassadenverkleidung sehr gefragt, aber nicht genehmigt (Satzung veraltet).

Versuchen sie mal ein altes Fachwerkhaus nach dem Energieeffizienzgesetz zu sanieren, mit den Vorgaben der Satzung.

Für die meisten Bewohner im Stadtgebiet ohne riesige Kredite nicht möglich.

Mit anderen Materialien kann man da schon einiges einsparen.

Es sei denn, es wird alles verputzt. Ist billig, sieht so naja aus, muss dann aber an der Schlagseite alle 10 Jahre saniert werden.

Die Spenglerei ist ein altes traditionelles Handwerk, was die Sauerländer gut beherrschen. Es sieht gut aus, passt ins Sauerland, und ist mittlerweile in fast allen Farben auszuführen.

Abschließend gilt es zu sagen, dass die Gestaltungssatzung dringend modernisiert werden muss.

Mit freundlichen Grüßen

