

7. Januar 2026

Schenk Architekten, Breslauerstraße 24, 57392 Schmallenberg

Stadt Schmallenberg
Bürgermeister Johannes Trippe
Unterm Werth 1
57392 Schmallenberg

Antrag gemäß §24 GO NRW und §8 der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg
Beim Erwerb der Verkehrsflächen in den Bebauungsplangebiet Nr180 Altes Feld III
und Nr 163 Altes Feld II sollen zugunsten der angrenzenden Grundstücke
Leitungsrechte eingetragen werden.

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Bürgermeister

Im Zuge des Erwerbs der Verkehrsflächen soll zu Gunsten der anliegenden Grundstücke Leitungsrechte für Oberflächenwasser zur Querung der Straßengrundstücke als Grunddienstbarkeit eingetragen werden.

Die Erbengemeinschaft Schenk möchte das Oberflächenwasser der Dächer aus Teilbereichen des Bebauungsgebietes Altes Feld II und III der östlichen Streuobstwiese zur natürlichen Versickerung zuführen. Im südlichen Bereich des Baugebiets Altes Feld II soll das Oberflächenwasser der existierenden Teichablage zugeführt werden. Hierfür sind Querungen der Erschließungsstraßen notwendig (siehe Plan). Das Oberflächenwasser der Dächer soll nicht direkt in den Regenwasserkanal eingeleitet sonder klimagerecht und umweltfreundlich dem Grundwasser zugeführt werden.
Diese Querrungen will die Verwaltung nicht zustimmen.

Mit freundlichen Gruß



Hans-Georg Schenk

Altes Feld II

Altes Feld III

Teich

Streubst-
wiese

